

# Chi a'ch Tenantiaeth

## EICH CYTUNDEB TENANTIAETH

Mae eich cytundeb tenantiaeth yn gytundeb cyfreithiol rhyngoch chi a'r Cyngor. Mae pob tenant y cyngor yn arwyddo cytundeb tenantiaeth cyn eu bod yn symud i mewn i'w cartref.

Mae eich cytundeb tenantiaeth yn disgrifio:

- beth sydd yn rhaid i'r Cyngor ei wneud
- beth sydd yn rhaid i'r tenant ei wneud
- eich hawliau fel tenant sydd wedi eu darparu ar eich cyfer gan y gyfraith
- unrhyw hawliau ychwanegol efallai fod y Cyngor wedi eu rhoi i chi

Unwaith y byddwch wedi llofnodi eich cytundeb tenantiaeth mae'r gyfraith yn cymryd eich bod wedi ei ddarllen a'i ddeall.

**Os oes yna unrhyw beth yn y cytundeb nad ydych yn ei ddeall, cysylltwch â'ch Swyddfa Tai leol.**

## EICH ADDEWIDION

**Amodau eich tenantiaeth. Beth ddylech ac ni ddylech ei wneud.**

Pan fyddwch yn llofnodi eich cytundeb tenantiaeth rydych yn addo i gadw at y rheolau sydd yn cael eu gosod allan neu fel arall gall eich tenantiaeth fod mewn perygl. Mae hyn yn golygu, fel tenant, bod:

## RHAID I CHI

- Dalu eich rhent ac unrhyw symiau eraill **yn rheolaidd** ac **ar amser**.
- Gofalu am eich cartref, gan wneud addurno mewnol syml, ac atgyweiriadau syml eraill eich hun.
- Cadw eich gardd, yr ardal o flaen eich tŷ neu unrhyw ardal arall sydd yn gysylltiedig iddo, megis llwybrau neu risiau mewn cyflwr da ac yn rhydd o sbwriel.
- **Gadewch i ni wybod yn gyflym os oes angen unrhyw atgyweiriadau arnoch a gadewch i ni ddod mewn i archwilio a chwblhau'r gwaith trwsio.**
- Bod yn gymydog da, ymgeisio i beidio â tharfu ar eich cymdogion neu achosi niwsans neu boen iddynt. Rhaid i chi hefyd sicrhau bod eich teulu neu rywun arall sydd yn ymweld â'ch cartref yn cadw at y rheol hon. **CHI SYDD YN GYFRIFOL AM EU HYMDDYGIAD TRA EU BOD YN NEU O AMGYLCH EICH CARTREF.**

Mae enghreifftiau o niwsans, poen neu aflonyddwch yn cynnwys ond ddim yn gyfyngedig i: cerddoriaeth uchel, dadlau a slamio drysau, ci yn cyfarth ac yn baeddu, meddwdod ymosodol, gollwng sbwriel a chwarae gemau pêl yn agos at gartref rhywun.

- Caniatáu i weithwyr y Cyngor a'n contractwyr i mewn i'ch cartref os oes angen i ni wneud gwaith cytundeb cynnal a chadw rheolaidd, cynlluniau gwella/atgyweiriadau neu arolygon tenantiaeth.
- Dywedwch wrth eich Swyddfa Tai Leol am unrhyw newidiadau all ddigwydd, megis priodas, ysgariad, genedigaeth, marwolaeth. Os yw eich incwm neu eich amgylchiadau yn newid gall hyn effeithio ar unrhyw fudd-dal tai yr ydych yn ei dderbyn, ac mae'n bwysig bod hyn yn cael ei wirio yn gyflym.
- Rhaid i chi gael caniatâd oddi wrthym os ydych am wneud unrhyw newidiadau neu welliannau i'ch cartref. Cysylltwch â'ch Swyddfa Tai leol ac mi fyddant yn rhoi cymorth i chi CYN eich bod yn gwneud unrhyw newidiadau yn eich cartref.

## RHAID I CHI BEIDIO Â

- Chaniatáu i'ch anifeiliaid anwes greu niwsans.
- Parcio unrhyw geir, faniau, carafannau, ôl-gerbydau, cychod y tu fewn i ffin eich eiddo heblaw eich bod wedi derbyn caniatâd.
- Gwneud unrhyw atgyweiriadau ar gerbydau ar feysydd parcio'r cyngor, ardaloedd agored neu ymylon porfa.
- Defnyddio eich cartref fel man fusnes heb ganiatâd.  
Dylai gwarchodwyr plant gysylltu â ni am ragor o wybodaeth.
- Defnyddio eich annedd neu unrhyw ardaloedd cyffredin o'i amgylch at unrhyw ddiben sydd yn anghyfreithlon, a rhaid i chi beidio â galluogi rhywun arall i'w ddefnyddio yn y modd hynny.

## ANIFEILIAID ANWES

Mae rheolau gwahanol ynglŷn â pherchnogaeth anifeiliaid anwes yn berthnasol i bob math o eiddo. Cyn cael anifail anwes, dylech gysylltu â'ch Swyddfa Dai leol i sicrhau nad ydych yn torri eich cytundeb tenantiaeth.

Math o Eiddo	Polisi Anifeiliaid Anwes
Tŷ	Gallwch gadw <b>UN</b> anifail anwes domestig, os ydych am gadw mwy nag un, cysylltwch â'ch Swyddfa Dai er mwyn cael caniatâd.
Byngalo	
Fflat nad oes ganddi fynedfa gymunedol	
Fflat gyda mynedfa gymunedol	Ni chaniateir anifeiliaid anwes heb ganiatâd ysgrifenedig penodol, cysylltwch â'ch Swyddog Tai am ragor o wybodaeth.
Tai Gwarchod gyda mynedfeydd cymunedol	

## EICH HAWLIAU

Fel tenant sicr mae gennych chi hawliau sydd wedi cael eu rhoi i chi gan y gyfraith:

- **Yr Hawl i Gartref parhaol** - Gallwn ond eich gorfodi i adael ar ôl mynd i'r llys os ydych wedi torri Amodau'r Denantiaeth.
- **Yr Hawl i Ymgynghoriad** - Mae gennych chi'r hawl gyfreithiol i gael eich gofyn am faterion tai sydd yn eich effeithio. Mae hwn yn cynnwys newidiadau i'ch cytundeb tenantiaeth a'r ffordd mae'r Cyngor yn rheoli'r ardal yr ydych yn byw ynddi.
- **Yr Hawl i Wybodaeth** - Fel tenant Cyngor mae gennych hawl gyfreithiol i dderbyn gwybodaeth am ein perfformiad. Mae'r gwybodath hon ar gael ar gais.
- **Yr Hawl i Atgyweirio** - Mae gennych chi'r hawl gyfreithiol i gael rhai atgyweiriadau wedi'u cwblhau o fewn amserlen benodol.

**MAE GWYBODAETH BELLACH AR GAEL AR GAIS ODDI WRTH EICH SWYDDFA TAI ARDAL NEU GYMDOGAETH, NEU FEL ARALL GALLWCH GAEL MYNEDIAD AT Y WYBODAETH TRWY FYND I'N GWEFAN [WWW.CAERFFILI.GOV.UK/GWASANAETHAU/TAI](http://WWW.CAERFFILI.GOV.UK/GWASANAETHAU/TAI)**